

ZARZĄDZENIE NR 45/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Bielewo, Jerka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465), art. 37 ust. 1, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarządzenia 28/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 7 lutego 2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzywiń:

- część działki nr 610/1 o pow. 0,8885 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00003300/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie;
- działka nr 864/8 o pow. 0,4450 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00031890/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie;

2. Nieruchomości wydzierżawiane, w trybie przetargowym na okres 3-5 lat, użytkowania gruntów.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 43/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 24.03.2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Bielewo, Jerka.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Krzywiń

Przemysław Kaczor

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywiń.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości (klasa bonitacyjna(ha))	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt /pszenicy). Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	okres
1.	BIELEWO	PO1K/00003300/3	cz.610/1	0,8885	R VI – 0,8885	Brak MPZP Rola	3,55q (dt/pszenicy) za 1 rok	3 lata
2.	JERKA	PO1K/00031890/0	864/8	0,4450	N 0,4450	Brak MPZP Nieużytek	75,00zł	5 lat

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.

3. **Wadium:** Wadium z dopiskiem: „Dzierżawa Bielewo” w wysokości 50,00 zł, „Dzierżawa Jerka” w wysokości 50,00 zł; należy wpłacić do 23 kwietnia 2025 r. wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).

4. **Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2025 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.**

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego. Czynsz za rok 2025 płatny w terminie do 30 maja 2025 roku wg. ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024r.

6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiadają obciążeń i są wolne od zobowiązań. **Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane są, jako grunty rolne.**

7. **Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty mające zaległości wobec Gminy Krzywiń.**

8. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obiektu w której odnotowane zostaną wszystkie zarybienia oraz odłowy na dzierżawionym stawie w czasie trwania umowy dzierżawy. Każdy zakup materiału zarybieniowego dzierżawca jest zobowiązany udokumentować wydzierżawiającemu fakturą zakupu oraz przedłożyć weterynaryjne świadectwo badania materiału zarybieniowego. Dzierżawca jest zobowiązany do dbania o czystość i jakość wydzierżawianego stawu oraz terenu wokół niego rozumie się przez to podcinanie trzciny, podcinanie drzew i krzewów, oraz wykaszanie terenu przylegającego do stawu.
9. Niniejsze ogłoszenie, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 15, tel. 65 517-05-25. wew. 254

Wykaz wywieszono: dnia

Wykaz zdjęto: dnia