

ZARZĄDZENIE NR 38/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Uchwały nr XXI/107/2012 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwały NR XVII/135/2020 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia komunalnych lokali mieszkalnych, w miejscowości Bieżyń, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje.

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny: Bieżyń 117/4, wraz z udziałem w gruncie.

2. Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. Cenę nieruchomości ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, ostateczna cena zbycia ustalona zostanie zgodnie z Uchwałą nr XXI/107/2012 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, ponadto opublikowany zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywina.pl, w zakładce „Obrót nieruchomościami” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatu.

§ 3. Ustala się termin do dnia 16 kwietnia 2025 r., na złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2, art. art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Uchwały nr XXI/107/2012 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwały NR XVII/135/2020 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia komunalnych lokali mieszkalnych, w miejscowości Bieżyń, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywiń, które zostały przeznaczone do zbycia.

Lp.	Lokal mieszkalny	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w tym Pomieszczenia dodatkowe. Udział w gruncie	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Wartość [zł] *	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego	Tryb zbycia nieruchomości (obciążenia)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bieżyń 117/4	PO1K/00059 499/1 <i>Przed odłączeniem PO1K/00032 137/1</i>	Dz. nr geod. 474/2 O pow. 0,3601 ha	60,33 m ² Udział w gruncie 6033/61441	Lokal jest częścią dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, usytuowany na pierwszym piętrze. Lokal ma powierzchnię użytkową wynoszącą 50,09 m ² , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i komunikacji. Piwnica o powierzchni użytkowej 10,24 m ²	74.000,00	Brak mpzp.	Bezprzetargowo, zbycie na rzecz najemcy lokalu (brak obciążeń)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 w/w ustawy, ustala się na dzień do **16.04.2025 r.** * - do ceny nie zostanie doliczony podatek zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wywieszono na tablicy r.

Zdjęto z tablicy r.