

ZARZĄDZENIE NR 31/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Bielewie, stanowiącej własność Gminy Krzywiń

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Uchwały NR LIII/394/2023 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 25 września 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Bielewie, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość położoną w miejscowości Bielewo: nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 399/1, o powierzchni 0,3192 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00032160/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Cenę nieruchomości ustaloną wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, obniża się do kwoty 249.000,00 zł.

4. Treść ogłoszenia o IV przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 pkt. 4 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza:

IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywiń

1. Przedmiot przetargu: zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości zabudowanej położonej w Bielewie:

Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena zbycia) [zł]	Przeznaczenie w MPZP (obciążenia)
Bielewo	PO1K/0003 2160/1	Dz. nr geod. 399/1	0,3192 ha	Działka zabudowana budynkiem użytkowanym w przeszłości, jako szkoła oraz częściowo jako lokal mieszkalny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt rolny zabudowany oraz grunty orne	249.000,00 <i>Zwolnione z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</i>	Brak mpzp. (wolna od obciążeń oraz zobowiązań)
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz do wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków						

2. Wadium: 25.000,00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Wadium z dopiskiem „Zakup działki Bielewo (szkoła)”, należy wpłacić do dnia **27 marca 2025 r.** *Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Krzywiń.* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.** Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą

przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 2 kwietnia 2025 roku (środa), w sali narad o godzinie: 9.00

- 4. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywini. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywini może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13, 14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....