

ZARZĄDZENIE NR 25/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywiń, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.) art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Uchwały NR LVII/426/2023 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lubiniu, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje.

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krzywiń, położoną w miejscowości Lubień: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 91/2, o powierzchni 0,0969 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00030967/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Nieruchomość zbywana, w trybie przetargowym.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Cenę nieruchomości ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, ponadto opublikowany zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Obrót nieruchomościami” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatu.

§ 3. Ustala się termin do dnia 26 marca 2025 r., na złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzywiń zostały przeznaczone do zbycia na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2, art. art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Uchwały NR LVII/426/2023 Rady Miejskiej Krzywina z dnia z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lubiniu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena zbycia) [zł] *	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego	Tryb zbycia nieruchomości (obciążenia)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lubiń	PO1K/0003 0967/4	Dz. nr geod. 91/2	0,0969 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, ewidencyjnie rola IVb obecnie nieużytek. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze strefy ochrony widokowej w Lubiniu, wpisanej do rejestru zabytków, na podstawie decyzji z dnia 13 sierpnia 1991 r., pod numerem 1224/A.	54.000,00	Brak mpzp.	Przetarg (brak obciążeń)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 w/w ustawy, ustala się na dzień do **26.03.2025 r.** * - do ceny zostanie doliczony podatek zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wywieszono na tablicy r.,

Zdjęto z tablicy r.