

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr X/64/2011
Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 7 września 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w marcu 2008r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XVII/110/2008 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XVII/110/2008 z dnia 12 marca 2008r.** Rady Miejskiej Krzywina przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **30 kwietnia 2008r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 18 (1473) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17, pkt 1 ustawy) – 26 września 2008r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
3. Pismem **7322/5/2008 z dnia 02.05.2008r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia mpzp – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu – do dnia 27 maja 2008r.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.
5. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zaakceptował projekt mpzp. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami : znak 7322/5/2008 z dnia 24.03.2009r., 25.03.2009r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 17.04.2010r.
- pismem z dnia 01.10.2010r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o zaopiniowanie projektu mpzp, natomiast pismem z dnia 08.11.2010r. wystąpiono do Komendy Głównej Straży Granicznej o uzgodnienie projektu mpzp.
7. W związku z art. 17 ust. 8 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo** wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.05.2010r. znak: GZ.tr.057-602-125/10 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia 2,4732 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
8. Dnia 02.06.2010r. w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 22 (1581) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
9. W dniach od **10 czerwca do 2 lipca 2010r.** projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **30 czerwca 2010r.** – 19 lipca 2010r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
10. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie złożono uwag.
11. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo został uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Krzywina Nr VI/28/2011 z dnia 22 lutego 2011r.
13. Dnia 14 kwietnia 2011r. dostarczono Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwałę Nr VI/28/2011 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 22 lutego 2011r. wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych przedmiotowego planu miejscowego.

14. Do Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2011r. orzekające o nieważności uchwały Rady Miejskiej Krzywinia Nr VI/28/2011 z dnia 22 lutego 2011r. ze względu na istotne naruszenia prawa.
15. Przedmiotowego rozstrzygnięcia nie zaskarżono do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.
16. Przedmiotową uchwałę i rysunek mpzp skorygowano i uzupełniono zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym.
17. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczone zostały zgodnie z ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo;
- o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Krzywinia uchwała **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów w obrębie wsi Łuszkowo**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego. Do projektu planu uwagi nie zostały zgłoszone. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk