

ZARZĄDZENIE NR 23/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 o ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1889 ze zm.), Uchwały nr XXI/107/2012 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwały nr XLIII/322/2022 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych, w miejscowości Łuszkowo, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywina zarządza, co następuje.**

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia, 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Krzywina zlokalizowane pod adresem Łuszkowo nr: 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, wraz z udziałem w gruncie dz. nr 297/1 o pow. 0,1988 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00028266/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie:

2. Nieruchomości zbywane, w trybie bezprzetargowym (pierwszeństwo w nabyciu).

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. Cenę nieruchomości ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem bonifikaty przysługującej obecnym najemcom lokali.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywina, ponadto opublikowany zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywina.pl, w zakładce „Obrót nieruchomościami” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywina. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatu.

§ 3. Ustala się termin do dnia 12 kwietnia 2023 r., na złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzywiń zostały przeznaczone do zbycia z art. 35 ust. 2, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), oraz na podstawie UCHWAŁY NR XLIII/322/2022 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych, w miejscowości Łuszkowo

Lp.	Położenie lokalu	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa Lokalu Udział w gruncie	Opis Lokalu	Przeznaczenie lokalu, sposób zag.	Cena [zł] *	Przeznaczenie wg MPZP	Tryb zbycia lokalu oraz udziału w nieruchomości
1.	Łuszkowo 103/1	PO1K /00028266/3	Dz. nr geod. 297/1 o pow. 0,1988 ha	Lokal. 41,74 m ² Pow. pomieszczeń przynależnych 31,90 m ² udział w gruncie 7364/42713	2 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja	Lokal mieszkalny Tereny mieszkaniowe	81.000,00 (Cena z bonifikatą 26.000,00)	Brak planu	<u>Bezprzetargowy</u> Pierwszeństwo w nabyciu
2.	Łuszkowo 103/2	PO1K /00028266/3	Dz. nr geod. 297/1 o pow. 0,1988 ha	Lokal. 40,96 m ² Pow. pomieszczeń przynależnych 30,68 m ² udział w gruncie 7164/42713	2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba	Lokal mieszkalny Tereny mieszkaniowe	74.000,00 (Cena z bonifikatą 31.000,00)	Brak planu	<u>Bezprzetargowy</u> Pierwszeństwo w nabyciu
3.	Łuszkowo 103/3	PO1K /00028266/3	Dz. nr geod. 297/1 o pow. 0,1988 ha	Lokal. 39,16 m ² Pow. pomieszczeń przynależnych 35,69 m ² udział w gruncie 7485/42713	1 pokój, pokój z kuchnią, łazienka, komunikacja	Lokal mieszkalny Tereny mieszkaniowe	58.000,00 (Cena z bonifikatą 26.100,00)	Brak planu	<u>Bezprzetargowy</u> Pierwszeństwo w nabyciu
4.	Łuszkowo 103/4	PO1K /00028266/3	Dz. nr geod. 297/1 o pow. 0,1988 ha	Lokal. 29,48 m ² Pow. pomieszczeń przynależnych 27,80 m ² udział w gruncie 5728/42713	pokój, kuchnia, łazienka,	Lokal mieszkalny Tereny mieszkaniowe	47.000,00 (Cena z bonifikatą 17.000,00)	Brak planu	<u>Bezprzetargowy</u> Pierwszeństwo w nabyciu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 w/w ustawy, ustala się na dzień do **12.04.2023 r.** * - do ceny zostanie doliczony podatek zgodnie ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 ze zm.)

Wywieszono na tablicy r., Zdjęto z tablicy r.