

ZARZĄDZENIE NR 21/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Mościszki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), art. 37 ust. 1, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2022.1846 ze zm.), Zarządzenia 131/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia następującą nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Krzywiń:

1) działka nr **Cz. 250** o pow. 1,4700 ha zapisana w księdze wieczystej nr KW 32128 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Nieruchomości wydzierżawiane, w trybie przetargowym na **okres 10 lat, użytkowanie gruntów do dnia 01.01.2033 r.**

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń
z dnia 17 lutego 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **na okres 10 lat (do dnia 01.01.2033 r.)** nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1.	MOŚCISZKI	KW 32128	Cz. 250	1,4700	<u>R IIIa –</u> <u>1,2800</u> <u>R IVa –</u> <u>0,1900</u>	Brak MPZP Rola	15,25 (dt /pszenicy).
-----------	------------------	----------	----------------	--------	---	----------------------	--

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.

3. **Wadium:** Wadium z dopiskiem: „**Dzierżawa Mościszki**” w wysokości **350 zł** należy wpłacić **do 22 marca 2023 r.** wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.**

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).

4. **Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2023 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.**

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego. **Czynsz na rok 2023 płatny w terminie do 30 kwietnia 2023 roku wg. ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022 roku .**

6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. **Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane są, jako grunty rolne.**

7. Niniejsze ogłoszenie, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: