

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI
CICHOWO, GMINA KRZYWIŃ**

Opracowanie: Monika Pierożyńska - Semenków

LESZNO

5 stycznia 2021 r.

aktualizacja: kwiecień 2022 r.

Spis treści

1.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	3
1.1.	Cele opracowania zmiany miejscowego planu	3
1.2.	Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania	3
1.3.	Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu	4
1.4.	Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami	7
1.5.	Zamiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia zmiany miejscowego planu	8
2.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	8
3.	Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	9
3.1.	Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni	9
3.2.	Budowa geologiczna	10
3.3.	Gleby	10
3.4.	Warunki klimatyczne	11
3.5.	Stosunki wodne (wody powierzchniowe i wody podziemne)	11
3.6.	Szata roślinna	12
3.7.	Świat zwierzęcy	14
3.8.	Obszary Natura 2000 oraz Obszary Chronionego Krajobrazu	15
3.9.	Jakość powietrza	15
3.10.	Klimat akustyczny	17
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany planu	17
5.	Przewidywane oddziaływanie ustaleń zmiany planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	18
5.1.	Różnorodność biologiczna	18
5.2.	Oddziaływanie na ludzi	19
5.3.	Oddziaływanie na powierzchnie ziemi	19
5.4.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	19
5.5.	Oddziaływanie na krajobraz	21
5.6.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	22
5.7.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	22
5.8.	Oddziaływanie na klimat	22
5.9.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	23
5.10.	Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo	23
5.11.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	23
5.12.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	23
6.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu	24
7.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	24
8.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	24
9.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowiskowo	25
10.	Ocena uwzględniania przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	25
10.1.	Dokumenty międzynarodowe	26
10.2.	Dokumenty wspólnotowe	26
10.3.	Dokumenty krajowe	27
10.4.	Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie	29
11.	Podsumowanie	29
12.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	31

1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1. Cele opracowania planu miejscowego

Przedmiotem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń jest wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę letniskową, letniskową z usługami oraz terenów plaży, wód powierzchniowych i dróg wewnętrznych. Obszar objęty planem przedstawiono na Załączniku Nr 1. Uchwalenie miejscowego planu wynika z podjęcia uchwały nr XIX/145/2020 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 26 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia planu jest przeznaczenie części terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej z uregulowaniem infrastruktury technicznej.

1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.

Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- art. 51 ust. 2 oraz art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej Krzywina XIX/145/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia r. (data wpływu), znak:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia r. (data wpływu), znak:

1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową i graficzną oraz zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą miejscowego planu; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MN**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń; obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
 - 5) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 40%.
 - 7) Charakterystyka - budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) geometria dachu - dowolna,
 - b) wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 8,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego.
 - 8) Charakterystyka - budynki gospodarcze i garaż:
 - a) geometria dachu - dowolna;
 - b) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - c) usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej;
 - d) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.

- 9) Zasady podziału terenu na działki:
 - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka działek: powierzchnia: min. 700 m².
 - 10) Dostępność komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej, jednostki bilansowej 14KR.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MW-4MW**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń; obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,00m, 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
 - 5) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 50%.
 - 7) Charakterystyka - budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - a) geometria dachu - dowolna;
 - b) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m w przypadku dachu spadowego; 9,00m w przypadku dachu płaskiego.
 - 8) Charakterystyka - budynki gospodarcze i garaż:
 - a) geometria dachu - dowolna;
 - b) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - c) usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej;
 - d) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.
 - 9) Zasady podziału terenu na działki:
 - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka działek: powierzchnia: min. 500 m².
 - 10) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg przyległych do obszaru planu.
3. Dla terenów zabudowy letniskowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **5ML-9ML**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,00m, 5,00m, 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,1.
 - 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50% powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 25% całkowitej powierzchni działki.
 - 7) Charakterystyka - budynki letniskowe:
 - a) geometria dachu - dowolna;
 - b) wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 8,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - 8) Charakterystyka - budynki gospodarcze i garaż:
 - a) geometria dachu - dowolna;

- b) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - c) usytuowanie -możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej;
 - d) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.
- 9) Zasady podziału terenu na działki:
- a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka działek: powierzchnia: min. 400,00m²;
 - c) dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem 9ML ustala się zakaz podziału.
- 10) Dostępność komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej, jednostki bilansowej 15KR oraz z terenów dróg przyległych do obszaru planu.
4. Dla terenów zabudowy letniskowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **10ML/U** i **11ML/U**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla jednostki bilansowej 11ML/U;
 - b) usługi w zakresie rekreacji dla jednostki bilansowej 10MN/U;
 - c) zieleń; obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,00m, 5,00m, 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,1.
 - 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu jednostki bilansowej oznaczonej symbolem 10MP/U, do 35% powierzchni działki;
 - b) dla terenu jednostki bilansowej oznaczonej symbolem 11ML/U, do 45% powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 35% całkowitej powierzchni działki.
 - 7) Charakterystyka - budynki letniskowe oraz usługowe:
 - a) geometria dachu - dowolna;
 - b) wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 8,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - 8) Charakterystyka - budynki gospodarcze i garażowe:
 - e) geometria dachu - dowolna;
 - f) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - g) usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej;
 - h) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.
 - 9) Nie ustala się podziału terenu.
 - 10) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg przyległych do obszaru planu.
5. Dla terenów zieleni, plaża, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12ZB**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń, plaża itp. – tereny publiczne;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury; pomosty; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.

- 3) Dostępność komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej, jednostki bilansowej 14KR.
6. Dla terenów wód powierzchniowych, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **13WS**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; pomosty; urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) Dopuszcza się sytuowanie obiektów wodnych oraz związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dla terenów komunikacji - droga wewnętrzna, jednostki bilansowe oznaczone na rysunku planu symbolami **14KR** i **15KR**, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji wewnętrznej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 14KDW - min. 4,30m max 7,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 15KDW - min. 5,00m max 24,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

1.2 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) nie powinny naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz letniskowej z usługami z uregulowaniem infrastruktury technicznej, co nie narusza ustaleń studium.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155 poz. 1298);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1359);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16 poz. 87);
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).

1.5 Zamiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia zmiany miejscowego planu

W przypadku braku akceptacji projektu planu, teren pozostanie w obecnym użytkowaniu i może prowadzić to do niekontrolowanego rozwoju zabudowy bez odpowiednich zezwoleń i wytycznych dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz degradacji obecnych systemów. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Cichowo pozwoli na gospodarowanie przedmiotowym obszarem zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- eliminację rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, poinformowanie podmiotów procedury planistycznej, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń

projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu.

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została zrealizowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz z charakterem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania.

W prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska, który został poprzedzony wizją terenową oraz inwentaryzacją urbanistyczną. Analizie została poddana Gminna Ewidencja Zabytków, ekofizjografia, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzywiń jak również archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, hydrologiczne itp. oraz inne dostępne materiały oraz publikacje pozwalające w sposób szczegółowy przedstawić jego stan środowiskowy.

Prognozę oddziaływania planu na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Prognoza ma charakter szacunkowy. Metody, jakie stosowane są w sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno - opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest jasne stwierdzenie, czy realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany w środowisku przyrodniczym, jakiego rodzaju mogą to być zmiany i jakie z tego wypływają wnioski.

3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni

Gmina Krzywiń położona jest wg regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego w obrębie Pojezierza Krzywińskiego wchodzącego w skład Pojezierza Leszczyńskiego. Na obszarze gminy można wyróżnić następujące zasadnicze grupy form ukształtowania powierzchni: wysoczyznę morenową ,pagórkowatą strefy czołowo morenowej; wysoczyznę płaską, falistą na zapleczu w/w strefy; subglacialne rozdzielające wyspy wysoczyznowe, płaskie równiny sandrowe.

Obszar będący przedmiotem opracowania położony jest we wschodniej części gminy Krzywiń, bezpośrednio po północno - zachodniej stronie jeziora Cichowo. Tereny objęte opracowaniem stanowią obecnie:

- tereny niezabudowane – oznaczone na rysunku planu symbolami 12PZ, 13WS, 5ML, 7ML, 8ML, 10ML/U,
- tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną – oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN,
- tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną – oznaczone na rysunku planu symbolami 2MW-4MW,
- tereny z istniejącą zabudową letniskową/rekreacyjną – oznaczone na rysunku planu symbolami 6ML, 8ML, 9 ML, 11ML/U.

Tereny te sąsiadują głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami niezabudowanymi.

3.2 Budowa geologiczna

Gminę Krzywiń obejmuje Monoklina Przedsudecka. Głębokie podłoże tworzy tzw. platforma paleozoiczna, na której spoczywa późniejsza pokrywa osadowa. Kompleks ten budują głównie utwory permu i triasu, natomiast utwory jury i kredy występują tylko szczątkowo.

Mezozoiczne podłoże kenozoiku jest na ogół wyrównane i zalega na głębokości 200-250m poniżej poziomu morza. Miąższość osadów kenozoiku wynosi do 300m.

Utwory trzeciorzędu występują na głębokości 10-45m. Są to przede wszystkim ropy z przewarstwieniami mułków i piasków. Utwory czwartorzędu mają miąższość 10,8-35m i więcej. Osady te charakteryzują się bardzo zmienną litologią. Występują tu gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Gliny te są przewarstwione różnej miąższości osadami piaszczystymi i żwirowymi, często ze znaczną domieszką frakcji pylasto - ilastej.

Budowa geologiczna opiniowanego terenu jest dobrze rozpoznana. W podłożu zalega warstwa glin i piasków gliniastych bezpośredniej akumulacji lodowca, lokalnie przykryta niewielką serią gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej.

3.3 Gleby

Warunki glebowe gminy są przeciętne. Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wg klasyfikacji IUNG w Puławach wynosi 63.5pkt., przy średniej wojewódzkiej 67.6pkt. oraz średniej krajowej 66.6pkt. Grunty orne zajmują ponad 60% powierzchni gminy i w części zajęte są przez gleby wysokich klas bonitacyjnych (ok. 20% ich powierzchni stanowią gleby kl. II-IIIb a ponad 40%, uzupełnione o kl. IVa). Na obszarze wysoczyzny wytworzyły się gleby brunatne lub czarne ziemie, zaliczane do kompleksów pszennych (nr 1 i 2) oraz kompleksu pszenno-żytniego (4). Zajmują one zwarte, rozległe powierzchnie głównie na obszarze północnej części gminy, ale występują również w rejonie Mościszek, Cichowa, Bielewa, Lubinia, Krzywina i Czerwonej Wsi. Uzupełnieniem tych kompleksów są nieco słabsze gleby kl. IVa i IVb, kompleksu żytniego dobrego (5) i lokalnie słabego (6). Jedynie w obrębie sandrów i urozmaiconej strefie czołowo morenowej zaznacza się przewaga słabych gleb na piaskowych, kl. V-VI, zaliczanych do kompleksów żytnich: słabego (6) i bardzo słabego (7) a w pobliżu cieków oraz w dnach obniżen terenowych również kompleksu zbożowo-pastewnego słabego (9). Dna dolin i zagłębień terenowych wypełniają słabe i średnie użytki zielone, zajmujące łącznie około 14.7% powierzchni terenu. Z uwagi na pełnione funkcje ekologiczne i zwiększoną retencję wód tereny te zasługują na szczególną ochronę.

Gleby obszaru opracowania stanowią drogi oraz RV (grunty orne klasy V), RVI (grunty orne klasy VI), ŁVI (łąki trwałe klasy VI), Bz (tereny letniskowo-rekreacyjno-wypoczynkowe), Bi (inne tereny zabudowane),

B (tereny mieszkaniowe) i Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi).

3.4 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji W. Okołowicza gmina Krzywiń położona jest w obrębie regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce; wiosna i lato wczesne i ciepłe (+17,5°C 15 w lipcu), zima łagodna (-3,3°C w styczniu) i krótka z pokrywą śnieżną utrzymującą się przez ok. 65 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 220 dni. Roczna suma opadów wynosi nieco ponad 550mm, tj. poniżej średniej krajowej. Zaznacza się przewaga opadów w półroczu letnim i wynosi 330 do 370mm. Minimalne sumy opadów występują w lutym, maksymalne w lipcu. Dni z opadami jest ok. 160 w ciągu roku (195 dni dla kraju). Wyjątkowo duża jest ilość dni z mgłą - 53,8. Podobnie jak w większości terytorium w kraju przeważają wiatry zachodnie. Minimum częstotliwości mają wiatry z kierunków północnych i północno - wschodnich.

3.5 Stosunki wodne (wody powierzchniowe i wody podziemne)

Sieć hydrograficzna gminy Krzywiń jest dość gęsta. Składa się ona z dwóch systemów jezior oraz układu kanałów i cieków należących do zlewni rz. Warty. Odpływ wód następuje korytem Obry do Warty. Rzekę Obrę charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania z dwoma wysokimi stanami w ciągu roku. Coroczne stany wysokie wody ograniczają się do podtopień głównie użytków zielonych w rynnach subglacialnych. Nadmiar wód wezbraniowych odprowadzany jest kanałem przelotowym do Zbiornika Wonieść. Na system Kanałów Obry składają się następujące cieki:

- Kanał Kościański Obry - traktowany jako odcinek górnego biegu Obry,
- Mogilnica,
- Kanał Mosiński Obry,
- Kanał Południowy, Północny i Środkowy.

Sieć wód stojących tworzą Kanał Wonieść oraz Racocki Rów. W skład Kanału Wonieść wchodzi jeziora takie jak: Świerczyńskie Wielkie, Łoniewskie, Wojnowickie, Jezierzycie (54,2ha), Wonieść. W skład Racockiego Rowu wchodzi jeziora: Móreckie (Mórka - 94,4ha), Zbęchy (108,9ha), Cichowo (108,2ha), Ostrowieczno, Dolskie Wielkie. Stan tych wód ocenia się jako zły, a ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Na zły stan wód w gminie Krzywiń wpływa przewaga terenów o przeznaczeniu rolniczym. Obszar zlewni Rowu Racockiego znajduje się na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) PLRW60002518567299 „Racocki Rów” oraz JCWP Jeziornych PLLW10124 „Cichowo”. Cele środowiskowe dla obu JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Wody podziemne oraz gruntowe Rejon gminy Krzywiń położone są poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Istniejące ujęcia wody korzystają z zasobów trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Studnie trzeciorzędowe osiągają głębokości 150-350m p.p.t., a ich wydajność zazwyczaj nie

przekracza 20m³/h. Przeważnie są to wody miękkie, które charakteryzują się dużą zawartością żelaza oraz związków organicznych. Wody te są mocno zabarwione, co jest spowodowane rozproszonym występowaniem cząstek węgla brunatnego. Ujęcia tych wód to głównie ujęcia przykładowe. Znacznie lepszymi parametrami charakteryzują się wody czwartorzędowe. Ujęcia tych wód osiągają wydajności rzędu 30-70m³/h. Największe z tych 12 ujęć zlokalizowano w miejscowościach: Bielewo, Cichowo, Rąbiń, Rogaczewo, Żelazno. Są to głównie wody średnio twarde i twarde, a zawartość związków żelaza najczęściej przekracza dopuszczalne normy. Stan bakteriologiczny tych wód nie budzi zastrzeżeń. Żadne z ww. ujęć nie znajduje się w granicach obszarów ujętych w opracowaniu. Tereny objęte opracowaniem nie leżą w strefie ochronnej wód podziemnych. Studnie ww. ujęć posiadają wyznaczoną bezpośrednią strefę ochronną, natomiast nie wyznaczono dla nich stref ochrony pośredniej.

Teren objęty planem położony jest w regionie wodnym Warty w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 70 (kod PLGW600070) - Podział Polski na 172 JCWPd (obowiązujący w latach 2016-2021). Stan chemiczny wód określa się jako słaby natomiast stan ilościowy jako dobry (stan na rok 2019).

3.6 Szata roślinna

Szata roślinna gminy jest bardzo urozmaicona, chociaż lasy i zadrzewienia zajmują niespełna 16% ogólnej powierzchni gminy. Występujące tu kompleksy leśne są jednak bardzo zróżnicowane. Dotyczy to zwłaszcza największych zespołów: Lasu Czerwona Wieś oraz kompleksu położonego we wschodniej części gminy - nad Jez. Wielkim Dolskim, Jez. Cichowo i in. Oba zespoły charakteryzuje duża mozaika typów siedliskowych. Obok lasu mieszanego świeżego, duże powierzchnie zajmuje las świeży i bór mieszany świeży, nieco mniejsze bór świeży. W obniżeniach występuje las mieszany wilgotny, las wilgotny, bór wilgotny, ols jesionowy i ols. W drzewostanie, na ogół kl. III-V a lokalnie ponad stuletnim, spotyka się buki, dęby, sosny, modrzewie, świerki, brzozy, olchy i szereg innych. Także pozostałe kompleksy leśne zapewniają odpowiednie warunki dla wykorzystania rekreacyjnego. W większości przypadków są to lasy mieszane świeże z fragmentami boru świeżego, o równie wiekowym drzewostanie. Wiele z tych kompleksów położonych jest w strefie czołowo morenowej, a więc na obszarach o urozmaiconej rzeźbie, w dodatku w pobliżu zbiorników wodnych, cieków i podmokłych łąk. Ponadprzeciętne walory przyrodniczo - krajobrazowe zdecydowały o objęciu praktycznie całego terenu gminy ochroną krajobrazową (obszar chronionego krajobrazu). O ile bowiem atrakcyjnością południowej i wschodniej części gminy są ekosystemy leśno - łąkowe i wodne, to w części północnej na szczególną ochronę zasługują prekursorskie w skali europejskiej modelowe rozwiązania krajobrazu rolniczego, będące wynikiem działalności generała D. Chłapowskiego (agroekologiczny Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego). Charakterystycznymi dla tego obszaru są zadrzewienia śródpolne, na które składają się wielorakie osłony, kliny nawietrzające, zadrzewienia pasowe, alejowe i kępowe różniące się składem gatunkowym, szerokością i gęstością oraz ukierunkowaniem i ogólną kompozycją. Wiele takich zabytkowych zadrzewień wyróżnia się ogromnym bogactwem fauny, w porównaniu z obszarami otwartych pól uprawnych. Ich rola jest ogromna i wielokierunkowa. Najogólniej można określić ją jako regulacyjną w funkcjonowaniu krajobrazu i to zarówno w odniesieniu do procesów fizyko - chemicznych, jak i biologicznych. Zasadą tych zadrzewień jest m.in. zmniejszenie prędkości wiatrów, ograniczenie parowania potencjalnego, zwiększenie pojemności wodnej gleb (poprawa bilansu wodnego), ochrona przed erozją wodną i wietrzną, zmniejszenie dobowych amplitud temperatur itp. Problemem są jednak odnotowywane w ostatnich kilkudziesięciu latach straty w tych drzewostanach. Na rozległych, bezleśnych obszarach wysoczyznowych zwracają uwagę stare (niekiedy o założeniu regularnym, częściej jednak krajobrazowym) parki podworskie oraz wiejskie zespoły zadrzewieniowe o charakterze parkowym. Najokazalszym jest park w Kopaszewie, z prowadzącą do pałacu zabytkową aleją platanów

Nieźle utrzymane parki zachowały się m.in. w Rogaczewie Małym, Jurkowie, Czerwonej Wsi, Cichowie i Mościskach. Zarówno parki jak i stare, zadrzewione cmentarze, a także dość liczne obsadzenia dróg i cieków powinny być pieczołowicie chronione jako oazy zieleni wysokiej na bezleśnych obszarach wysoczyznowej części gminy.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra. Największy udział mają tereny rolne oraz łąki. Występuje roślinność selektywna, roślinność trawiasta. Mniejszy udział stanowią powierzchnie leśne. W sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem wstępuje duży zespół leśny – nad Jez. Wielkim Dolskim, Jez. Cichowo i in. Charakteryzuje go duża mozaika typów siedliskowych. Obok lasu mieszanego świeżego, duże powierzchnie zajmuje las świeży i bór mieszany świeży, nieco mniejszy bór świeży. W obniżeniach występuje las mieszany wilgotny, las wilgotny, bór wilgotny, ols jesionowy i ols. W drzewostanie, na ogół kl. III-V a lokalnie ponad stuletnim, spotyka się buki, dęby sosny, modrzewie, świerki, brzozy, olchy i szereg innych. Tereny objęte mpzp nie obejmują drzewostanów uznanych za pomniki przyrody, nie występują na nich również chronione gatunki roślin oraz grzybów.

Ustalenia planu wskazują dopuszczalną ingerencję w zakresie zagospodarowania terenów objętych mpzp. Propozycja nowych regulacji uelastycznia możliwości lokalizacji nowej zabudowy w granicach działek budowlanych oraz wprowadza ład i harmonię na terenach oznaczonych w planie symbolami 12PZ oraz 13WS. Projekt nie wprowadza istotnych zmian w przeznaczeniu terenu, przewiduje natomiast zoptymalizowanie możliwości wykorzystania nieruchomości objętych opracowaniem. Wprowadzenie powyższych zmian nie wpłynie na zwiększenie antropopresji na środowisko w obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra. Istnieje możliwość odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z ustaleniami mpzp dla terenów zabudowy wynosi od 15 % do 40 %.

Biorąc pod uwagę nowe założenia planu, m.in. dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń mających na celu poprawę stanu wód jeziora, przewiduje się powolny wzrost bioróżnorodności tego obszaru. Istotne jest natomiast zachowanie właściwej ochrony jeziora poprzez odpowiednie jego zagospodarowanie wraz z terenami przyległymi. Najistotniejsze będzie tu maksymalne zachowanie roślinności wodnej oraz zadrzewień i krzewów wzdłuż brzegu akwenu, a w szczególności ciągłości obszaru oprawy biologicznej poprzez zaprojektowanie terenów zieleni i plaży.

Nieznacznie na pogorszenie bioróżnorodności w obszarze planu wpłynie dopuszczenie budowy kładek i pomostów w miejscach, które do tej pory były terenami niezabudowanymi. Przewiduje się, że pogorszenie stanu może nastąpić jedynie w czasie realizacji ww. obiektów. W wyniku realizacji planu ograniczeniu mogą ulec populacje drobnych zwierząt bytujących w roślinności jeziornej i w glebie. Ograniczeniu również mogą ulec populacje ptaków oraz drobnych ssaków ze względu na wytwarzany w czasie robót budowlanych hałas. Prognozuje się, że ww. ograniczenia będą miały charakter tymczasowy, a wraz z zakończeniem budowy, okolica będzie coraz chętniej penetrowana przez tego rodzaju przedstawicieli fauny.

Ustalenia miejscowego planu wprowadzają zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Z punktu widzenia poprawy zasilania biologicznego i migracji zwierząt ważny jest nakaz zachowania wzdłuż brzegu jeziora nieogrodzonego pasa terenu o szerokości minimum 1,5 m (zgodnie z art. 27 Prawa

wodnego z 18 lipca 2001 roku, Dz. U. z 2017 r., poz. 1121).

Należy zatem stwierdzić, że na obecnym etapie nie istnieją okoliczności, które wskazywałyby, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu zmiany planu wpłynie znacząco negatywnie na zdrowie i życie ludzi, środowisko obszaru i okolicy, a także obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra.

3.7 Świat zwierzęcy

Część gminy położona jest na terenie obszaru Natura 2000 (OSO) - Zbiornik Wonieść. W Tab.2. przedstawiono ptaki, dla których utworzono w/w obszar Natura 2000 wraz z zagrożeniami dla poszczególnych gatunków. Świat zwierzęcy gminy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Intensywne użytkowanie rolnicze okolicy i zmiany w krajobrazie spowodowały pewne zubożenie gatunkowe występujących zwierząt. Mimo to, w lasach występują jelenie, daniela, dziki. Te ostatnie coraz częściej pojawiają się też na rolniczych terenach wysoczyzny. Sprzyja temu specyfika struktury zasiewów omawianego terenu, preferująca m.in. rozległe uprawy kukurydzy, w której dzik znalazł doskonałe warunki bytowania. Wyraźnie wzrosła w ostatnich latach liczebność saren, wśród których wykształcił się ekotyp tzw. sarny polnej. Coraz częściej spotykane są też lis a nadto: kuny, borsuki, jenoty, zające, jeże, ryjówki, krety, nietoperze i inne. Najlepiej poznana jest fauna ptaków, jedyna gromada świata zwierzęcego niemal w całości podlegająca w Polsce ochronie gatunkowej, szczególnie licznie reprezentowana w dolinach kanałów Obry oraz rynnice jezior Wonieskich. W samej tylko dolinie Obry, podczas wiosenno - jesiennych przelotów, pojawia się ich ponad 20 tysięcy. Najciekawsze pod względem ilości i zróżnicowania gatunkowego gniazdujących ptaków są dolina Rowu Wyskoć oraz obrzeża Zbiornika Wonieść. Spotkać tu można takie gatunki ptaków chronionych, jak: rybołów, kania ruda i rdzawa, żuraw, gągoł, brodziec, perkoz i perkozek, bocian biały i czarny, łabędź niemy i krzykliwy, czapla siwa, bąk i bączek, rybitwa czarna, kszyc, rycyk, kulik wielki, wąsatka, remiz, słowik, łyska, cyranka, cyraneczka, gęś gęgawa, czajka, jastrząb, myszołów zwyczajny i włochaty, puchacz, sowa płomykówka i uszatka, gołąb grzywacz, synogarlica turecka, kukułka, dzięcioł czarny i pstry, żoła, sójka, sikora czubotka i sosnowka, strzyżyk. W ostatnim stuleciu liczebność ptaków, głównie kaczek, gwałtownie spadła. Rzadko pojawiają się bażanty i kuropatwy. Niemal całkowicie wyginęły słonki i bekasy. Powodem tych niekorzystnych zmian jest obniżanie się poziomu wód powierzchniowych i gruntowych oraz cały zespół czynników antropogenicznych (postęp techniczny w rolnictwie, używanie pestycydów, itp.). Mniejsze zróżnicowanie ekosystemów na obszarach wysoczyznowych wpływa na zubożenie awifauny lęgowej

Spośród chronionych gatunków kręgowców występują na obszarze gminy przedstawiciele gadów (jaszczurka zwinka, padalec i zaskroniec) oraz liczne płazy, reprezentowane głównie przez żaby i ropuchy. Najliczniejsze są niewątpliwie owady, spotykane w każdym środowisku. W starych dąbrowach występuje najokazalszy polski chrząszcz - jelonek rogacz. Na brzegach lasów i w parkach żeruje kozioróg dębosz. Mniej zróżnicowana, ograniczona do gatunków pospolitych, jest fauna ryb. W rzekach duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód. Wyjątkiem jest może Rów Wyskoć, w którego wodach żyje kilkanaście gatunków ryb (m.in. kiełb, karaś, lin, miętus, piskorz, ciernik i szczupak), małże, raki i coraz rzadsza w Polsce gąbka słodkowodna.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono stanowisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 oraz nie odnotowano występowania chronionych gatunków zwierząt.

Tereny objęte planem są dość ubogie pod względem zróżnicowania fauny i flory, gdyż w większości stanowią tereny już zabudowane lub przekształcone antropogenicznie. Obszary niezabudowane stanowią głównie łąki i niską roślinność trawiastą, sporadycznie zadrzewione powszechnie występującymi gatunkami drzew liściastych.

3.8 Obszary Natura 2000 oraz Obszary Chronionego Krajobrazu

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody za tereny chronione należy uznać parki narodowe, rezerwaty i parki krajobrazowe wraz z ich otulinami oraz obszary chronionego krajobrazu. Formę przestrzenną mogą mieć również niektóre pomniki przyrody, użytki ekologiczne, a zwłaszcza zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133) na terenie gminy Krzywiń znajdują się fragmenty obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, są to:

- NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH 300014;
- NATURA 2000 Zbiornik Wonieść PLB 300005.

Na terenie gminy występują również następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego;
- Krzywińsko - Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami im. gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra wyznaczony rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. U. Woj. Leszczyńskiego nr 11 poz. 131). Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. nr 3 poz. 21) akt prawa powołujący tę formę ochrony jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy o ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na podstawie art. 7 cytowanej ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Cytowane wyżej rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują zakazy dla wskazanego obszaru;
- Rezerwat leśny Czerwona Wieś.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”

3.9 Jakość powietrza

Powietrze atmosferyczne należy do najważniejszych chronionych komponentów środowiska przyrodniczego. Obowiązujące regulacje prawne odnoszą się przede wszystkim do jego jakości oraz kontroli emisji w postaci pozwoleń na emisję gazów i pyłów. Ze względu na porozumienia międzynarodowe, ochrona powietrza atmosferycznego obejmuje również warstwę ozonową i klimat.

Na terenie gminy Krzywiń zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych).

Powiat Kościański, na terenie którego leży gmina Krzywiń zaliczony jest do strefy wielkopolskiej (kod PL3003) zgodnie z rozporządzeniem MŚ w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.

W województwie wielkopolskim roczną ocenę jakości powietrza za 2020 r. wykonano w 3 strefach: aglomeracja miasta Poznań, miasto Kalisz, strefa wielkopolska (w której zlokalizowana jest Gmina Krzywiń). Celem przeprowadzenia rocznej oceny jest:

- 1) klasyfikacja stref w oparciu o obowiązujące na dany rok kryteria,
- 2) uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń,
- 3) wskazanie wartości i obszarów przekroczeń wartości kryterialnych,
- 4) wskazanie potrzeb w zakresie niezbędnej modernizacji systemu monitoringu powietrza.

Wartości otrzymane w roku 2020 w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomu celu długoterminowego pozwoliły na zakwalifikowanie Gminy Krzywiń, będącej składową strefy wielkopolskiej, do niższych klas: do klasy A - dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla - kadmu, arsenu, niklu oraz ozonu; do klasy C - ze względu na wynik oceny pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ i benzo(a)pirenu.

Tab.1. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM 2,5	pył PM10	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C1 ²	A	C	A	A	A	A	A ¹

¹⁾Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska uzyskała klasę A

W efekcie oceny stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, przeprowadzonej w 2020 roku strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Tab.2. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji (PM_{2.5}), docelowego i celu długoterminowego określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w dyrektywie 2008/50/WE - CAFE. W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie można wydzielić następujące klasy stref:

- klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe;

oraz dla ozonu:

- klasa D1 - stężenia ozonu nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 - stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zidentyfikowany powyżej stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego Gminy Krzywiń, stanowi świadectwo dość dobrego stanu powietrza atmosferycznego na niniejszym obszarze.

3.10 Klimat akustyczny

Hałas w środowisku to wszelkiego rodzaju niepożądane, nieprzyjemne i uciążliwe dźwięki w danym miejscu i czasie. Jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Skutki oddziaływania hałasu i wibracji na człowieka i środowisko naturalne są bardzo dotkliwe.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) określa wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego. Rozporządzenie warunkuje dopuszczalny poziom hałasu w zależności od rodzaju jego pochodzenia (drogi i linie kolejowe, linie elektroenergetyczne, start, przelot i lądowanie statków powietrznych oraz pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnianych ze względu na sposób zagospodarowania terenu i pełnionych funkcji. W szczególności ustalenia planu nie mogą powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, terenów lotniskowo - rekreacyjno - wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo - usługowych oraz innych podlegających ochronie akustycznej. Hałas drogowy jest jednym z najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. O wielkości hałasu z tego źródła decydują: natężenie ruchu, prędkość pojazdów, ich stan techniczny, stan techniczny nawierzchni dróg, płynność ruchu oraz nachylenie jezdni. Hałas drogowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie kształtuje się na poziomie około 75-80 dB. W gminie Krzywiń hałas komunikacyjny może występować przede wszystkim w okolicach drogi wojewódzkiej nr 308 relacji Kościan - Gostyń oraz drogi wojewódzkiej nr 432 relacji Leszno - Śrem (drogi te nie znajdują się w pobliżu), a także linii kolejowej (również nie znajduje się w pobliżu).

Na terenie planu nastąpi niewielki wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany dojazdem do nowo zagospodarowanych działek.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy Krzywiń jest dość dobry. Środowisko tego terenu jest znacznie przekształcone antropogenicznie ze względu na narastającą intensywność gospodarowania. Inne istotne problemy ochrony środowiska to:

- Zmniejszenie powierzchni krajobrazu naturalnego w wyniku postępującej urbanizacji,
- Zanieczyszczenia powietrza będące wynikiem emisji z palenisk domowych i ciągów komunikacyjnych.

Analizując projektowane przeznaczenia terenów, szczególnie rozszerzenie terenów pod mieszkalnictwo, usługi, tereny zieleni i plaży można prognozować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- zanieczyszczeń gleb,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- emitowania hałasu.

Za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania na środowisko prowadzące do:

- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i uszczuplenia przestrzeni rolno-leśnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową i utwardzone ciągi komunikacyjne,

- zagrożenia obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem harmonii otoczenia poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych,
- zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę,
- zwiększenie wielkości emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach mieszkalnych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych
- zagrożenie wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku niedorozwoju sieci kanalizacyjnej w stosunku do zwodociągowania gminy;

Na obszarze planu dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że nie planuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz innych niż wyżej wymienione urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW. Nie przewiduje się również wytwarzania ciepła przy użyciu instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi o mocy większej niż 100 kW, lokalizowanych na dachach obiektów. Takie rozwiązania pomogą wyeliminować w znacznym stopniu pogorszenie się stanu powietrza, związanego z eksploatacją budynków w sezonie grzewczym.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”. Przedsięwzięcia realizowane na tym obszarze nie mogą być sprzeczne z celami ochrony ustanowionymi dla tego obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody.

Na podstawie analizy stanu środowiska przyrodniczego można wywnioskować, że realizacja ustaleń planu przy zachowaniu wytycznych i przeprowadzeniu procedur administracyjnych dotyczących ochrony środowiska nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

5. Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

5.1 Różnorodność biologiczna

Na terenach zurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń przestrzeni publicznych, tj. parki, zieleńce, skwery, a także zieleń nadrzeczną i towarzyszącą zabudowie, natomiast na terenach niezurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez roślinność uprawową, lasy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. W tym kontekście, zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną korzystnie wpłyną na bioróżnorodność terenu. Ustalenia planu w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć bezpośredniego, rażącego zagrożenia, zarówno dla flory i fauny sąsiednich terenów, jak i dla ludzi. Bezpośrednie zubożenie lub likwidację istniejącej roślinności agrarnej można będzie zaobserwować w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych. Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ozdobną oraz ogrodową. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu.

Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed zanieczyszczeniami i ponadnormatywnymi oddziaływaniami akustycznymi. Zapisy planu sprzyjać będą zatem należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

5.2 Oddziaływanie na ludzi

Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi. Zapisy miejscowego planu ograniczają możliwość tworzenia nowej zabudowy na przedmiotowym terenie. Pozwoli to uchronić środowisko przyrodnicze oraz ludzi mieszkających w sąsiedztwie przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu na opisywanym terenie.

5.3. Oddziaływanie na powierzchnie ziem

Realizacja ustaleń planu poprzez fakt zmiany przeznaczenia nie wpłynie znacząco na przeobrażenie rzeźby. Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu nowej zabudowy, a także uporządkowaniu i wprowadzeniu nowej zieleni towarzyszącej. Dlatego też część tego obszaru z warstwą biologicznie czynną na której odbywają się kluczowe dla przyrody procesy obiegu materii organicznej, ulegnie uszczupleniu.

Według zapisów w projekcie planu odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ ustaleń planu na zmianę warunków gruntowo - wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. Przekształcenia będą niewielkie i generalnie stosunki wodne nie ulegną zmianie.

Jednak szczególnej troski (do czasu przyłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej) wymaga doraźne rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków z terenu, gdzie będą prowadzone prace. Zagrożenia dla czystości wód mogą stwarzać wody odbierane z utwardzonych powierzchni ciągów komunikacji oraz nieruchomości nieposiadające technicznych możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

Degradacja jakości będąca efektem wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska geologicznego

Najistotniejszym czynnikiem degradacji jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych jest wprowadzanie zanieczyszczeń z powierzchniowych ognisk (źródeł) zanieczyszczeń. Oddziałuje to znacząco na jakość płytkich i słabo izolowanych zbiorników. Charakter oddziaływania jest jednak zróżnicowany i zależy od:

- charakteru zagospodarowania terenu w obszarze zasilania punktu monitoringowego,
- warunków migracji zanieczyszczeń,
- rodzaju ujęcia wody,
- głębokości poziomu zafiltrowania.

Wpływ rodzaju ujęcia zaznacza się w szczególności w odniesieniu do studni kopanych, badanych w ramach monitoringu państwowego. Wody z tych studni są najsilniej zanieczyszczone. Obserwuje się tu również specyficzny charakter zanieczyszczeń. Występują tu nie tylko podwyższone stężenia azotanów, chlorków, siarczanów i azotu amonowego (co jest typowe dla płytkich zanieczyszczonych poziomów

wodonośnych), ale również wysokie stężenia fosforanów, potasu, węgla organicznego i substancji organicznych. Odzwierciedlają się więc nie tylko zanieczyszczenia migrujące do wód podziemnych poprzez środowisko geologiczne, ale również przedostające się do studni drogą powietrzną oraz poprzez zmywy powierzchniowe migrujące do studni wzdłuż cembrowiny. Zanieczyszczenia tego typu mogą pojawiać się również sporadycznie w przypadku studni wierconych w sytuacji wad konstrukcyjnych studni i otworów hydrogeologicznych (nie zamknięcie lub niewłaściwe zamknięcie płytkich zanieczyszczonych poziomów wodonośnych) lub niewłaściwego ich utrzymania (wlewanie się do studni zanieczyszczonych wód zaskórnych poprzez głowicę, przepływy pomiędzy poziomami w wyniku korozji rury nadfiltrowej). Zidentyfikowanie tych zjawisk wymaga jednak specjalnej procedury opróbowania obejmującej pobór próby po dłuższym postoju studni oraz po dłuższym okresie jej eksploatacji. Rozpatrując obserwowane zanieczyszczenia w świetle pozostałych wymienionych wyżej czynników możemy wyróżnić kilka typowych schematów przejawów zanieczyszczenia:

- a) Cl, SO₄, NO₃, często również K,
- b) Cl, SO₄,
- c) NO₃,
- d) Cl, NH₄, ChZT,
- e) SO₄, twardość, Cl.

Najbardziej powszechny jest schemat „a”. Odzwierciedla on głównie wpływ terenów nieskanalizowanej zabudowy wiejskiej w warunkach sprzyjających pełnej mineralizacji aerobowej ścieków, odcieków, a także naturalnych nawozów organicznych. Zanieczyszczenia takie obserwujemy powszechnie w płytkich odkrytych i słabo izolowanych zbiornikach na terenach zabudowy.

W głębszych, lepiej izolowanych zbiornikach przejawem zanieczyszczenia jest natomiast często tylko podwyższone stężenie chlorków i siarczanów (schemat „b”). Brak zanieczyszczenia azotanami wynika w tym przypadku głównie z ich pochłaniania przez biosferę na drodze filtracji (sorpcja biologiczna). Może też występować denitryfikacja azotanów, a pewne znaczenie może mieć także sorpcja chemiczna, co obserwuje się w przypadku środowiska wzbogaconego w tlenki i wodorotlenki żelaza (np. poziomy orsztyniczacji).

Należy podkreślić, że pierwszym przejawem zanieczyszczenia w głębszych poziomach wodonośnych jest pojawianie się podwyższonych stężeń chlorków i siarczanów, co może poprzedzać pojawianie się również podwyższonych stężeń azotanów.

Na terenach rolniczych, poza wpływami innych ognisk, przejawem zanieczyszczenia jest głównie podwyższenie stężenia azotanów (schemat „c”), czemu towarzyszy na ogół niewielki wzrost chlorków i siarczanów, czasami również potasu. Zanieczyszczenia takie widoczne są głównie w odniesieniu do odkrytych lub słabo izolowanych poziomów wodonośnych.

Na terenach zabudowy, a niekiedy również na terenach rolniczych obserwuje się zanieczyszczenia, których przejawem jest występowanie wysokich stężeń azotu amonowego i substancji organicznych, czemu może również towarzyszyć podwyższone stężenie chlorków i potasu (schemat „d”). Zanieczyszczenia takie są efektem migracji ścieków, odcieków i nawozów organicznych w warunkach uniemożliwiających ich pełną mineralizację w środowisku aerobowym. Występowaniu tego typu zanieczyszczeń sprzyja mała miąższość strefy aeracji lub jej brak (np. migracja zanieczyszczeń ze zbiorników lub rowów ściekowych znajdujących się w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z poziomem wodonośnym).

Ostatni ze schematów „e” dotyczy warunków sprzyjających rozwojowi denitryfikacji autotroficznej azotanów. Proces ten rozwija się w sytuacji, kiedy w eksploatowanym poziomie wodonośnym panują warunki redukcyjne ze względu na naturalne cechy środowiska geochemicznego lub dopływ niezmineralizowanych ścieków i/lub nawozów organicznych i do takiego środowiska docierają

jednocześnie wody wzbogacone w azotany. Rozwijający się wtedy proces denitryfikacji autotroficznej katalizowany mikrobiologicznie powoduje redukcję azotanów do azotu gazowego. W procesie tym powstają jednak duże ilości siarczanów, wzrasta również zakwaszenie, co powoduje wzrost twardości wody.

W uzupełnieniu przedstawionych wyżej typowych przykładów zanieczyszczenia należy dodać, że niekiedy obserwować możemy zanieczyszczenia będące efektem mieszania się wód o różnym charakterze zanieczyszczenia. Najczęściej dotyczy to sytuacji, kiedy do studni dopływają zarówno wody o zanieczyszczeniu ze schematu „a” oraz „c”

Należy stwierdzić, iż nie wszędzie jest możliwy rozwój sieci kanalizacyjnej. Dlatego ewidencja infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami, czyli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków to ważne działanie, należące do obowiązków samorządów terytorialnych. Nieszczelne szamba sprawiają, że ścieki bytowe przenikają do gleby i wód gruntowych, mogąc zanieczyścić nie tylko wody powierzchniowe, ale i podziemne. Dlatego monitoring przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych to bardzo istotny element troski o stan środowiska i wód w najbliższej okolicy. Obowiązek ten wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust.3 pkt 1 i 2 gminy prowadzą, w formie umożliwiającej przekazywanie informacji w postaci elektronicznej, ewidencję zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej, a także przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Takie rozwiązania stwarzają w wielu przypadkach realne zagrożenie dla środowiska [Błażejewski i in. 2009, Nowak 2014]. W szczególności zagęszczone i zagnięte ścieki z nieszczelnych zbiorników infiltrują bezpośrednio do gruntu, zaś te z opróżnianych w niekontrolowany sposób zbiorników trafiają do wód powierzchniowych i gruntów ornych, powodując ich skażenie. Skala nieszczelności systemu gromadzenia i wywożenia nieczystości bytowych jest na terenach wiejskich naszego kraju bardzo wysoka [Błażejewski i in. 2009, Nowak 2012]. Mając świadomość skali występowania problemu zanieczyszczenia środowiska przez nieczystości płynne, pochodzące ze zbiorników bezodpływowych, jednocześnie należy zauważyć, coraz częściej podkreślany, niekorzystny wpływ na środowisko gruntowo-wodne niektórych rozwiązań oczyszczalni przydomowych. Często w istniejących przy oczyszczalniach przydomowych studniach stwierdza się, że w wodzie występuje duża liczebność bakterii z grupy coli oraz z grupy coli typu kałowego, a także bakterii mezofilnych i psychrofilnych. Wskazuje to na zanieczyszczenie tych wód ściekami bytowymi, pochodzącymi z przydomowych oczyszczalni ścieków. Prawdopodobieństwo wystąpienia problemu zanieczyszczenia ujmowanych wód ściekami, infiltrującymi do gruntu z podpowierzchniowych systemów rozprowadzania ścieków, uzależnione jest przede wszystkim od zagęszczenia posesji, wielkości instalacji rozprowadzającej ścieki oraz warunków hydraulicznych warstwy wodonośnej.

Ustalenia planu dopuszczają na terenach wód powierzchniowych (WS) sytuowanie obiektów wodnych oraz związanych z przeznaczeniem terenu, przez co rozumie się urządzenia infrastruktury wodnej służące rekreacji, w tym m.in. mariny, kładki, pomosty, przystanie żeglarskie lub kajakowe.

5.5 Oddziaływanie na krajobraz

Na skutek realizacji nowej zabudowy dojdzie do oddziaływań (bezpośrednich i stałych) na krajobraz tego terenu. Nowa zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie zainwestowania wsi z określoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co znacznie przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego w nawiązaniu

do otoczenia krajobrazu. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania obiektów i sposobów zagospodarowania. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, wyznacza systemy komunikacyjne, precyzuje linie nieprzekraczalną zabudowy. Plan skutecznie reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Ustala zachowanie istniejących walorów krajobrazowych. Uwzględnia konieczność wprowadzenia nowych powierzchni biologicznie czynnych - zieleni i plaży. Realizacja ustaleń planu przy precyzyjnie dochowanych warunkach jego ustaleń, korzystnie wpłynie na walory estetyczne całego obszaru.

5.6 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach jeszcze niezainwestowanych może być powodem zubożenia dotychczas występującej flory i fauny. W celu eliminacji negatywnego oddziaływania planowanej w projekcie planu zabudowy na roślinność dla terenów przewidziano przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu: zieleni urządzonej, izolacyjnej. Wprowadzono również zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Na tak wyznaczonej powierzchni zostaną utworzone przydomowe ogrody z nasadzeniami (najczęściej ozdobnymi) drzew, krzewów i innej roślinności.

5.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów objętych planem będzie wpływała na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Wprowadzenie możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego letniskowego przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Czasowy wzrost emisji związany będzie z prowadzeniem inwestycji budowlanych. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych będą miały charakter punktowy i czasowy. W wyniku realizacji ustaleń planu, nie powinno dochodzić do ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na powietrze na skutek emisji niskiej. W planie nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych. Biorąc pod uwagę zanieczyszczenia komunikacyjne - oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe i chwilowe może wystąpić na etapie realizacji inwestycji, co związane będzie z dowozem materiałów budowlanych na tereny działek. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania nie ma i nie są projektowane drogi o dużym natężeniu ruchu. Skutecznym sposobem zmniejszającym oddziaływanie ruchu drogowego dla otoczenia jest zieleni. Rośliny zatrzymują poprzez absorpcję około 50% związków ołowiu, 80-90% substancji smolistych i 20% substancji gazowych. Aby skuteczność zieleni była w pełni wykorzystana musi być zachowany warunek odpowiedniej wysokości, szerokości i jej ilości. W projektowanej zieleni powinna być uwzględniona roślinność różnych gatunków, aby w całym roku uzyskać odpowiednie ulistnienie i powierzchnie absorbujące zanieczyszczenia.

5.8 Oddziaływanie na klimat

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących, wynikających z obecnego zainwestowania i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Zmiany dotyczą minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru. Nie wpływają one

znacząco na warunki klimatu lokalnego terenów objętych planem. Wprowadzenie możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i letniskowego przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Jednak nie będą one miały wpływu na klimat. Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów (w tym cieplarnianych) do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania projekt planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

5.9 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie planu nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego. Tereny należą do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych. Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy budynków i dróg, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Poziomy hałas dotyczące planowanej zabudowy nie będą szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi.

5.10 Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo

Obszary objęte planem położone są na terenach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Teren objęty planem obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Śrem - Jarocin, ważna do dnia 08.05.2047 r. w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na przedmiotowe komponenty środowiska.

5.12 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

1. Na obszarze znajduje się
 - 1) fragment parku krajobrazowego założonego w 1 poł. XIX w. wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 21 grudnia 1974 r. pod nr 1664/A – oznaczenie na rysunku planu nr 1 - zachować parkowy charakter zieleni;
 - 2) budynek historycznego czworaka, ob. dom mieszkalny nr 1 ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – oznaczenie na rysunku planu nr 2 - zachować bryłę, elewację, zastosowane materiały budowlane, geometrię dachu i kolorystykę pokrycia dachowego.

2. Obszar objęty strefą ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu

W przypadku braku akceptacji projektu planu, teren pozostanie w obecnym użytkowaniu i może prowadzić to do niekontrolowanego rozwoju zabudowy bez odpowiednich zezwoleń i wytycznych dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz degradacji obecnych systemów. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Cichowo pozwoli na gospodarowanie przedmiotowym obszarem zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na etapie sporządzania MPZP rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron oraz władarzy gminy. Wszystkie rozważane koncepcje urbanistyczne pod względem oddziaływania na środowisko nie różniły się od siebie.

Projekt miejscowego planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 oraz o innych cennych walorach przyrodniczych. Zapisami ustaleń funkcjonalnych chroni istniejące walory przyrodniczo - krajobrazowe omawianego obszaru, w związku z czym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji;
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku skarg mieszkańców na oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej;
- w odniesieniu do nieruchomości nieposiadających przyłącza do kanalizacji sanitarnej, obowiązywać będzie monitoring zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej, a także przydomowych oczyszczalni ścieków

w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej (zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.).

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Na etapie budowy prowadzenie monitoringu jest bezcelowe. Wynika to z faktu, że okres ten będzie krótkotrwały oraz cechował się będzie stosunkowo niewielkim i w ogólnej ocenie nieznaczącym, wpływem na szeroko pojmowane środowisko.

Z oceny istniejącego stanu środowiska wynika, że na omawianym terenie problemem jest stan wód JCWP, w granicach której leży teren objęty planem. Na omawianym terenie nie ma punktów pomiarowych, które pozwoliłyby ocenić wpływ realizacji mpzp na środowisko. W takim przypadku ocena skutków realizacji przyjętego dokumentu powinna polegać na monitorowaniu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, a w szczególności, podłączenie posesji do sieci kanalizacyjnej. Istotnym problemem środowiska przyrodniczego jest zły stan czystości powietrza atmosferycznego. W tym wypadku można śledzić wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Na terenie objętym planem brak punktów pomiarowych, a dane w przypadku powietrza dotyczą całej strefy wielkopolskiej.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowiskowo

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest w sytuacji gdy planowane w projekcie planu rozwiązania mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. W przypadku przedmiotowego planu z uwagi na odległość do najbliższej granicy (ok. 185km) należy wykluczyć prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią. Proponowane w miejscowym planie, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U. 1999 r. Nr 96, poz. 1110).

10. Ocena uwzględniania przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

10.1 Dokumenty międzynarodowe

Praktycznie wszystkie dokumenty dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. kolejnym dokumentem jest Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie pani Bruntland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r.,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985 r.,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998 r.

10.2 Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska;
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych;
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy;
- Dyrektywa Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń;
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów;

- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dyrektywa 2011/92/UE Rady z dnia 13 grudnia 2011 r.).

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa Polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

10.3 Dokumenty krajowe

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno - gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030;
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030(SPA 2020);
- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 -strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, która stanowi podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych

sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego.

W sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę gleb, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, jakość wód, racjonalizację użytkowania wody, gospodarowanie odpadami, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

Polityka ekologiczna państwa określa cele oraz wskazuje kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym - podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „II Polityka ekologiczna państwa”;
- „Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2030 r.”

Według „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego do roku 2030”, Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, Kierunki działań do 2023 r., nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska. Najważniejsze kierunki działań to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w w/w dokumentach regionalnych. Uwzględniają one również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

10.4 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony i zachowania ładu przestrzennego (zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów, przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, respektowanie warunków ochrony środowiska), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. zastosowania paliw „ekologicznie czystych”, składowania materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w zakresie ochrony przed hałasem), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami. Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi, a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 10 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

11. Podsumowanie

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowych terenów, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki dotyczą:

- 1) Dążenia do obowiązkowego zaprojektowania i zrealizowania systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Gospodarkę wodno - ściekową należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 2) Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie powierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, stosowanie separatorów i urządzeń podczyszczających;
- 3) Wprowadzenia systemu segregacji odpadów, selektywnej zbiórki, gromadzenia w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematycznego wywozu przez wyspecjalizowane służby. Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 4) Zakazu realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w miejscowym planie;
- 5) Wprowadzania ekologicznych nośników energii ciepła - energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno. Do celów grzewczych należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza lub alternatywne źródła energii;
- 6) Zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) Pełnego wykorzystania i ochrony istniejącej zieleni oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjnym, ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych jako naturalne bariery ogradzające poszczególne jednostki funkcjonalno - przestrzenne;
- 8) Harmonizowania wszelkiego budownictwa z elementami architektury kulturowej regionu oraz krajobrazu;
- 9) Uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków szczegółowych warunków dopuszczających inwestycje do realizacji w zakresie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej;
- 10) Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja projektowanego zagospodarowania poprzez sprecyzowane zapisy w/w warunków w ustaleniach sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie. Wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Skutki nie uchwalenia planu to zniweczenie dążeń władz Gminy do:

- dostosowania zakresu i ustaleń planu do obowiązujących przepisów,
- dostosowania rozwoju przestrzennego gminy do zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej i politycznej,
- uwzględnienia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- określenia założeń polityki przestrzennej gminy, dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania obszarów i obiektów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe i krajobrazowe oraz terenów atrakcyjnych dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania,
- sprostania rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny inwestycyjne (dla zróżnicowanej działalności gospodarczej) oraz podniesienia standardu życia jej mieszkańców.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń została sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami prawnymi.

Rozdział 1 – dot. ogólnej charakterystyki przedmiotu planu oraz celu sporządzenia prognozy

Prognoza została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia

Przedmiotowy plan, którego projekt poddawany jest ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację Uchwały Nr XIX/145/2020 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 26 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń.

Rozdział 2 – dot. metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została zrealizowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz z charakterem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania.

Rozdział 3 – dot. analizy istniejącego stanu oraz jakości środowiska

Gmina Krzywiń położona jest wg regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego w obrębie Pojezierza Krzywińskiego wchodzącego w skład Pojezierza Leszczyńskiego. Występują następujące formy ukształtowania powierzchni: wysoczyznę morenową ,pagórkowatą strefy czołowo morenowej; wysoczyznę płaską, falistą na zapleczu w/w strefy; subglacjalne rozdzielające wyspy wysoczyznowe, płaskie równiny sandrowe. Gminę Krzywiń obejmuje Monoklina Przedsudecka. Budowa geologiczna opiniowanego terenu jest dobrze rozpoznana. Warunki glebowe gminy są przeciętne.

Według regionalizacji W. Okołowicza gmina Krzywiń położona jest w obrębie regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Omawiane tereny

charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem.

Sieć hydrograficzna gminy Krzywiń jest dość gęsta. Składa się ona z dwóch systemów jezior oraz układu kanałów i cieków należących do zlewni rz. Warty. Teren objęty planem położony jest w regionie wodnym Warty w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 70 (kod PLGW600070) - Podział Polski na 172 JCWPd (obowiązujący w latach 2016-2021). Stan chemiczny wód określa się jako słaby natomiast stan ilościowy jako dobry (stan na rok 2019).

Szata roślinna gminy jest bardzo urozmaicona.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”

Jeśli chodzi o świat zwierzęcy stwierdzono występowanie zróżnicowanych gatunków: ssaków, ptaków, gadów i owadów.

Na terenie gminy Krzywiń zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych).

Rozdział 4 – dot. istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego planu

Na podstawie analizy stanu środowiska przyrodniczego można wywnioskować, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

Rozdział 5 - dot. przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W rozdziale dokonano analizy oddziaływania oraz ocenę zagrożeń zapisów projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, tj. różnorodność biologiczną, ocenę zagrożeń zdrowia ludzi, oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, ocenę zmian w krajobrazie, oddziaływanie na rośliny i zwierzęta, oddziaływanie na klimat, powietrze atmosferyczne, zabytki i dobra materialne.

Proponowany kierunek zagospodarowania może doprowadzić do zmiany dotychczasowego użytkowania terenu.

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi.

Przedmiotowy teren nie stanowi cennych form morfologicznych. Zmiany krajobrazu będą polegały na dopełnieniu istniejącej zabudowy z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi je. Planowane zagospodarowanie nie powinno spowodować ponadnormatywne zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierała wpływu na istniejące ciek i zbiorniki wodne. Odpowiednie zabezpieczenie i zastosowanie nowoczesnej technologii, może w znacznym stopniu wyeliminować ewentualny negatywny wpływ obiektów, na środowisko przyrodnicze. Prawdłowo prowadzona gospodarka wodno - ściekowa oraz odpadowa nie powinna stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego.

Szacuje się, że wzrost emisji zanieczyszczeń nie spowoduje powstania ponadnormatywnych stężeń.

Poziom hałasów i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych i ograniczać się do terenu użytkownika. Hałas komunikacyjny, jest jednym z najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla obiektów zastosowania technicznych i organizacyjnych środków przeciwdziałania, zapewniając poziomu hałasu dopuszczalnego zgodnie z przepisami szczególnymi w granicach władania dla, których inwestorzy posiadają tytuł prawny co oznacza że tło akustyczne w związku z realizacją ustaleń planu nie powinno ulec ponadnormatywnej zmianie.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów pociągnie za sobą nieznaczne zmiany w strukturze gatunkowej fauny i flory omawianych terenów i otoczenia. Ustalenia planu łagodzą skutki oddziaływania na środowisko poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, uregulowanie gospodarki wodno ściekowej i odpadowej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Ww obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Inwestycja objęta planem znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra.

Rozdział 6 – dot. potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Cichowo, gmina Krzywiń stan środowiska nie będzie się zmieniał w sposób zasadniczy.

Rozdział 7 – dot. rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie oraz rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Podlegające opracowaniu tereny nie znajdują się na obszarach Natura 2000, ani nie kolidują z nimi i ich integralnością. Postanowienia miejscowego planu nie wprowadzą funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000. W związku z tym nie jest konieczne opracowanie rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie i przyjęto ustalenia zaproponowane przez zainteresowanie strony i uwzględnione w planie

Rozdział 8 - dot. propozycji przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzona na podstawie wyników pomiarów uzyskanych w ramach określonych działań umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planu i podjęcie działań w przypadku wystąpienia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się przeprowadzanie badań metodą statystyczną. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji rady, Burmistrz gminy dokonuje m. in. oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach ww. analizy powinna nastąpić ocena realizacji postanowień i zapisów planu.

Rozdział 9 – dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na niewielki, lokalny charakter przedsięwzięcia ustalono brak transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu.

Rozdział 10 – dot. oceny uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W rozdziale tym przedstawiono główne cele ochrony środowiska formułowane w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych oraz ich powiązanie z projektem planu.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m. in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 10 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

Rozdział 11 – dot. podsumowania

W rozdziale dokonano syntetycznego podsumowania warunków korzystania ze środowiska, w jakich proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowego terenu nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania.