

ZARZĄDZENIE NR 116/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Świniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Zarządzenia 131/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości rolne stanowiącej własność Gminy Krzywiń, położone w miejscowości Świniec: działki nr **137, 138** (wydzierżawiane łącznie) o łącznej pow. 1,1500 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1K/00031531/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie

2. Nieruchomość wydzierżawiane, w trybie przetargowym **na okres 7 lat, użytkowanie gruntów od dnia 01.01.2022 r. do dnia do dnia 01.09.2029 r.**

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 7 lat, (użytkowanie gruntów od dnia 01.01.2022 r. do dnia do dnia 01.09.2029 r.) nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości (klasa bonitacyjna(ha))	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt /pszenicy). Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
1.	Świniec	PO1K/0003153 1/6	137 138	1,1500	<u>RIVa – 1,1500</u>	9,43 (dt /pszenicy).

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.
3. **Wadium:** Wadium z dopiskiem: „Dzierżawa Świniec” w wysokości 100 zł należy wpłacić do 22 grudnia 2021 r. wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).
4. **Przetarg odbędzie się dnia 28 grudnia 2021 r. (wtorek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.**
Na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu obowiązują środków ostrożności ze względu na epidemię COVID-19, każdy oferent może być reprezentowany przez maksymalnie jedną osobę. Obowiązuje zakrywanie ust i nosa przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy, noszenie jednorazowych rękawiczek oraz zachowanie co najmniej 1,5 metrowej odległości od drugiej osoby.
Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego. **Czynsz na rok 2022 płatny w terminie do 15 lutego 2022 r.**
6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. **Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowana jest jako grunty rolne.**
7. Niniejsze ogłoszenie, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: