

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza:
trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz
użytkowych stanowiących własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu są 2 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe, lokalizacja: Bieżyń nr 117, dz. nr geod. 474/2, o pow. 0,3601 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00032137/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia Lokalu Udział w gruncie Pom. dodatkowe</i>	<i>Przeznaczenie lokalu, sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza (cena zbycia) [zł] *</i>	<i>Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opis)</i>	<i>Stan najmu</i>
<i>Bieżyń 117/2</i>	<i>118,11 m² 21337/61441 Piwnica: 78,13 m² Garaż: 17,13 m²</i>	<i>Lokal mieszkalny (5 –pokojowy)</i>	<i>122.202,00</i>	<i>Brak planu</i>	<i>Najemca do dnia 31.12.2020 r.</i>
<i>Bieżyń 117/5</i>	<i>63,32 m² 8045/61441 Piwnica: 17,13 m²</i>	<i>Lokal mieszkalny (3-pokojowy)</i>	<i>66.380,00</i>	<i>Brak planu</i>	<i>Z najemcą</i>
<i>Bieżyń 117/7</i>	<i>33,87 m² 3387/61441</i>	<i>Lokal użytkowy (Punkt Apteczny)</i>	<i>38.567,00</i>	<i>Brak planu</i>	<i>Z najemcą</i>
<i>Bieżyń 117/8</i>	<i>28,40 m²</i>	<i>Lokal użytkowy</i>	<i>24.254,00</i>	<i>Brak planu</i>	<i>Z najemcą Pom. Techniczne (Urządzenia Orange Polska)</i>

Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 ze zm.).

Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokali, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

2. **Wadium:** Bieżyń 117/2 – 13.000,00 zł, Bieżyń 117/5 – 7.000,00 zł, Bieżyń 117/7 – 4.000,00 zł, Bieżyń 117/8 – 2.500,00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Wadium z dopiskiem „Lokal Bieżyń 117”, należy wpłacić do dnia **24 marca 2021 r.**, Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku

mażeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

3. Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 29 marca 2021 roku (poniedziałek), w sali narad o godzinie:

- 1) 9:00 Bieżący 117/2,
- 2) 10.00 Bieżący 117/5,
- 3) 11.00 Bieżący 117/7,
- 4) 12.00 Bieżący 117/8.

Na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu obowiązują środki ostrożności ze względu na epidemię COVID-19, każdy oferent może być reprezentowany przez maksymalnie jedną osobę. Obowiązuje zakrywanie ust i nosa przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy, noszenie jednorazowych rękawiczek oraz zachowanie 1,5 metrowej odległości od drugiej osoby.

4. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywini. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywini może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Jacek Nowak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....