

**ZARZĄDZENIE NR 101/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ**

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń, położonych w miejscowości Łagowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t. j.) art. 37 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), Zarządzenia nr 71/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 27 lipca 2017 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości (klasa bonitacyjna(ha))	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt /pszenicy). Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
1.	ŁAGOWO	KW 31527	444	2,1400	<u>R V 0,3600</u> <u>R VI 1,7800</u>	8,9 (dt /pszenicy).
2.	ŁAGOWO	KW 31527	5	1,0800	<u>ŁV 1,0800</u>	3,9 (dt /pszenicy).
3.	ŁAGOWO	PO1K/00031916/9	90	1,2100	<u>ŁV 0,9600</u> <u>R V 0,2500</u>	4,7 (dt /pszenicy).

2. Nieruchomość wydzierżawiana, w trybie przetargowym **na okres 9 lat, użytkowanie gruntów do dnia 01.09.2029 r**

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Jacek Nowak

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 9 lat, użytkowanie gruntów do dnia 01.09.2029 r. nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości (klasa bonitacyjna(ha))	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy). Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
1.	ŁAGOWO	KW 31527	444	2,1400	<u>R V 0,3600</u> <u>R VI 1,7800</u>	8,9 (dt /pszenicy).
2.	ŁAGOWO	KW 31527	5	1,0800	<u>LV 1,0800</u>	3,9 (dt /pszenicy).
3.	ŁAGOWO	PO1K/0003191 6/9	90	1,2100	<u>LV 0,9600</u> <u>R V 0,2500</u>	4,7 (dt /pszenicy).

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.

3. **Wadium:** 1. Łagowo – 70 zł, 2. Łagowo – 35 zł, 3. Łagowo – 45 zł, 4. Wadium z dopiskiem: „Dzierżawa... należy wpisać miejscowość i nr działki...” należy wpłacić do 21 października 2020 r. wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).

4. Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2020 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu wg. kolejności działek z 15 min. przerwami.

Na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu obowiązują środki ostrożności ze względu na epidemię COVID-19, każdy oferent może być reprezentowany przez maksymalnie jedną osobę. Obowiązuje zakrywanie ust i nosa przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy, noszenie jednorazowych rękawiczek oraz zachowanie 1,5 metrowej odległości od drugiej osoby.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub nieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego.
6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane są jako grunty rolne.
7. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Radek Nowak