

**ZARZĄDZENIE NR 98/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie zbycia w rokowaniach nieruchomości zabudowanej położonej w Jerce.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t. j.), art.25 ust.1 i 2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 149 poz. 1490 z 2014 r.), Uchwały Rady Miejskiej Krzywina Nr V/42/2019, z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Jerka, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Zbywa się w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w Jerce stanowiącą własność Gminy Krzywiń, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod:

- 1) Działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr geod: 861/94 o pow. 0,2333 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00028941/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,
- 2) Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr geod: 861/95 o pow. 0,0859 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00028941/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Sprzedaż działek następuje w trybie rokowań.


3. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę 199.000,00 zł netto (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT). Cenę wywoławczą w rokowaniach ustalono zgodnie z art. 67 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Treść ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywina.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Jacek Nowak

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza: rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomości zabudowana, położona w miejscowości **Jerka, Plac Powstańców Wlkp. 5 (gm. Krzywiń, woj. Wielkopolskie)** składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod:

1) 861/94 o pow. 0,2333 ha, 2) 861/95 o pow. 0,0859 ha, (pow. łączna 0,3192 ha) zapisanych w księdze wieczystej nr PO1K/00028941/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

- Cena wywoływacza w rokowaniach wynosi: 199.000,00 zł/netto

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 z późn. zm.).

**Osoby zainteresowane mogą przed rokowaniami zapoznać się ze stanem technicznym obiektu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.**

2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań przeprowadzono przetargi w terminach:

I przetarg – 20 września 2019 r.,  
II przetarg – 27 listopada 2019 r.,  
III przetarg – 12 lutego 2020 r.,  
IV przetarg – 22 kwietnia 2020 r.,  
V przetarg – 27 lipca 2020 r.

3. Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług użyteczności publicznej (teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem, podpiwniczonym) nieczynnego przedszkola, budynkiem gospodarczym i piwnicą ziemną, wyposażona w przyłącze sieci energetycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci ogólnej. Nieruchomość położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej. **Budynek nieczynnego przedszkola wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.



#### 4. Warunki przystąpienia do rokowań:

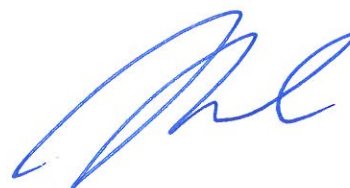
- 1) zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. 4) należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń do dnia 14 października 2020 r.
- 2) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki - w wysokości 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Zaliczkę z dopiskiem „Rokowania dz. nr 861/94. 861/95 Jerka”, należy wpłacić do dnia **14 października 2020 r.**, *Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń.* Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie która wygra rokowania i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- 3) osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.
- 4) osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);
  - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzywiń w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po osiągniętej cenie przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji właściwych pełnomocnictw umożliwiających udział w rokowaniach.

#### 5. Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 20 października 2020 roku (wtorek), w sali narad o godzinie 9:00.

*Na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu obowiązują środki ostrożności ze względu na epidemię COVID-19, każdy oferent może być reprezentowany przez maksymalnie jedną osobę. Obowiązuje zakrywanie ust i nosa przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy, noszenie jednorazowych rękawiczek oraz zachowanie 1,5 metrowej odległości od drugiej osoby.*

#### 6. Pozostałe warunki rokowań:

- 1) uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- 2) są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach;



3) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

**7. Informacje dodatkowe:**

- 1) wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe;
- 2) protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości;
- 3) o terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań;
- 4) uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń.
- 5) Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, na stronie internetowej urzędu: [krzywini.pl](http://krzywini.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: [bip.krzywini.pl](http://bip.krzywini.pl), w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o rokowaniach.
- 6) Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Jocek Nowak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....