

Z A Ł Ą C Z N I K N R 1

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Krzywina
z dnia

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KRZYWIŃ**

„BIURO PROJEKTOWE”
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6

– sierpień 2014 rok –

SPIS TREŚCI :

1. Podstawa formalno-prawna.....str. 3
2. Zakres i przedmiot opracowania str. 3
3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń str. 3
4. Uzasadnienie i Synteza zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń str. 8

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA:

Uchwała Nr XXXIII/181/2013 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 stycznia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń, zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji dla obszarów:

1. terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębach wsi: Zgliniec, Jerka, Nowy Dwór, Łuszkowo, Lubiń, Łagowo;
2. terenów zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej w obrębie wsi Żelazno;
3. terenów kopalni kruszywa naturalnego w obrębie wsi Bielewo;
4. likwidacji terenów parków siłowni wiatrowych w obrębach wsi Bielewo, Wieszkowo, Żelazno;
5. terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w obrębie wsi Zbęchy;
6. terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie wsi Zbęchy;
7. terenów zabudowy usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji w obrębie miasta Krzywiń.

Granice poszczególnych obszarów zmiany wraz z oznaczeniem numerycznym naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1 : 20 000 załącznik Nr 2 oraz w skali 1:10 000 załącznik Nr 3 do uchwały.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

3. USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

3.1. Wyznacza się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- zabudowa mieszkaniowa w obrębach wsi: Zgliniec, Jerka, Nowy Dwór, Łuszkowo, Lubiń, Łagowo;
- zabudowa rekreacyjna i agroturystyczna w obrębie wsi Żelazno;
- kopalnia kruszywa naturalnego w obrębie wsi Bielewo;
- likwidacja terenów parków siłowni wiatrowych w obrębach wsi: Bielewo, Wieszkowo, Żelazno;
- zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna w obrębie wsi Zbęchy;
- zabudowa rekreacyjna w obrębie wsi Zbęchy;
- zabudowa usługowa w zakresie turystyki, sportu i rekreacji w obrębie miasta Krzywiń.

3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- 1) Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.).
- 2) Sposób zagospodarowania terenów kopalni kruszywa naturalnego nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz nadmiernych ponadnormatywnych oddziaływań dla istniejącej i projektowanej wokół zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Obręby wsi Jerka, Łuszkowo i Zbęchy objęte są koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naft-

towej i gazu ziemnego: koncesja Śrem – Jarocin nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001r. – ważna do 28.09.2017r.

- 4) W obszarze gminy znajdują się złoża kopalin: piasków i żwirów – „Krzywiń-Północ”, „Świniec KR” oraz węgla brunatnego – „Krzywiń” i „Gostyń”. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów, które zostały objęte zmianą przedmiotowego studium znajdują się złoża piasków i żwirów – „Świniec” i „Świniec-Zachód”.
- 5) Realizacja i funkcjonowanie planowanych inwestycji przy gwarancji eliminacji możliwego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, co nie powinno wpływać na parametry fizyko-chemiczne występujących na obszarze gminy wód poziomów trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- 1) Zagospodarowanie terenu położonego w obszarze chronionego krajobrazu musi spełniać wymogi określone dla obszaru
- Rozporządzenie Wojewody nr 82/92 z 01.08.1992 r. (Dz.U. Woj. Leszczyńskiego nr 11 poz. 131).

Na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy określone w Uchwale NR XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014r. poz. 3258).

Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie obszarów leśnych powinno zapewnić minimalizację presji na obszary leśne poprzez przyjazne lasom zagospodarowanie obszarów przyległych. Będzie to istotne zarówno ze względu na ochronę istniejących kompleksów leśnych, utrzymanie bioróżnorodności, jak również względów krajobrazowych.

- Obszar nr I /obręb Zgliniec/ położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” oraz w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Wonieść PLB300005, a także w odległości ok. 500m od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014.
 - Obszary: nr II, VII /obręb Jerka/, nr VI /obręb Łuszkowo/, położone są na terenie Parku Krajobrazowego im. gen. D. Chłapowskiego oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko Osiecki wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.
 - Obszary: nr III /obręb Jerka/, nr V /obręb Nowy Dwór/, nr VIII /obręb Żelazno/, nr IX /obręb Bielewo/, nr X /obręb Lubiń/, nr XI /obręb Bielewo, Wieszkowo, Żelazno/, nr XIII /obręb Zbęchy/, nr XIV /obręb Łagowo/ i nr XV /obręb Krzywiń/ położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”.
 - Obszary nr IV /obręb Jerka/ oraz nr XII /obręb Zbęchy/, położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego Osieczna - Góra” oraz w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego im. gen. D. Chłapowskiego.
 - Ze względu na położenie obszaru nr VIII /obręb Żelazno/ w sąsiedztwie Jeziora Żelazno, oraz obszaru XV /obręb Krzywin/ w sąsiedztwie zbiornika wodnego pozostawić dostęp do wody, uwzględniając przepisy ustawy o ochronie przyrody zgodnie z którymi zabrania się wznoszenia w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz związanej z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju.
- 2) Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo, oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

- 4) Ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:
- budowę komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków komunalnych,
 - objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni,
 - dopuszczenie na obszarach przewidzianych w studium do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego,
 - ograniczenie formy zagospodarowania ścieków do instalacji, które będą wyposażone w stałe i dostępne miejsca poboru dopływających ścieków nieoczyszczonych oraz odprowadzanych do środowiska bezpośrednio po oczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
 - kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
 - dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
 - dla terenów graniczących z ciekami naturalnymi należy pozostawić pas szerokości 5m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i przeznaczyć go dla celów inwestycyjnych rozbudowy i utrzymania przedmiotowych wód,
 - rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.
 - proponowane rozwiązania przestrzenne w studium muszą uwzględniać ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z:
 - zinventaryzowania stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
 - występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych zalaniem lub podtopieniami.
- 5) W pobliżu obszarów I, III, V, XI i XII przepływają cieki: Kanał Wonieść, dopływ spod Bieżyń, Racocki Rów i Kanał Mosiński.
Zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla Kanału Mosińskiego zostaną opracowane mapy ryzyka powodziowego w I cyklu planistycznym.
- 6) Należy dążyć do wykluczenia indywidualnych sposobów utylizacji ścieków. Lokalizacji nowych obiektów, należy dokonywać z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych z dostosowaniem do struktur hydrogeologicznych.

3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.4.1. Obszar gminy znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony archeologicznej w strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej nieruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających.
- 3.4.2. Nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych dla inwestycji zlokalizowanych na stanowiskach archeologicznych.
- 3.4.3. Tereny zmiany studium nr X z przeznaczeniem dla terenów zabudowy mieszkaniowej znajdują się w części w strefie (ciąg widokowy północny) ochrony widokowej zespołu klasztornego benedyktynów (Pomnik Historii) w Lubiniu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1224/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 13 sierpnia 1999r. Na obszarze objętym ochroną konserwatorską wszelkie zmiany związane z kształtowaniem przestrzeni jak: lokalizacje, projekty zabudowy poprzedzone wstępnie warunkami konserwatorskimi, drogi, mała architektura oraz wszystkie inne prace mające wpływ na zmianę chronionego krajobrazu winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 3.5.1 Obszar nr I graniczy z drogami powiatowymi 3898 Czempin – Wojnowice klasy zbiorczej „Z” i drogą powiatową 3929 Jurkowo Zgliniec klasy lokalnej „L”. Skrzyżowanie tych dróg również graniczy ze wskazanym obszarem. Przy planowaniu zagospodarowania tego terenu należy uwzględnić zapisy przepisów odrębnych. Skrzyżowanie drogi 3929P z 3898P powinno być przebudowane na skrzyżowanie pod kątem 90° i należy zabezpieczyć na ten cel odpowiedni teren.
- 3.5.2 Obszar nr VII i VI graniczy z drogą powiatową 3908P Turew – Rąbiń – Jerka klasy zbiorczej „Z”, obszar nr XII graniczy z drogą powiatową 3919P Łuszkowo – Zbęchy – Bieżyń klasy lokalnej „L”, obszar XIV graniczy z drogą powiatową 3922P Bieżyń – Łagowo – Miranowo. Przy planowaniu zagospodarowania tego terenu należy uwzględnić zapisy §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dotyczące szerokości wymienionych dróg. Dla obszaru nr VII z uwagi na jego wielkość należy uwzględnić przy planowaniu komunikacji wewnętrznej zapisy §9 ust. 1 pkt 5 w/w Rozporządzenia. Należy również przewidzieć linie zabudowy zgodne z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985, Nr 14, poz. 60 ze zm.).
- 3.5.3 Obszary zmiany studium: II, III, IV, VII i IX, położone są w sąsiedztwie lub w pobliżu dróg wojewódzkich nr 308 i/lub nr 432. Przy planowaniu zagospodarowania tego terenu należy uwzględnić zapisy przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3.5.4 Przewiduje się uzbrojenie w niezbędnym zakresie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę drogową oraz sieć elektroenergetyczną, gazową oraz telekomunikacyjną, poprzez rozbudowę i powiązanie z istniejącymi systemami.
- 3.5.5 Na obszarach objętych zmianą studium dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z ich wywozem przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.
- 3.5.6 Dopuszcza się docelowo indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych).
- 3.5.7 Gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.
- 3.5.8 Zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.
- 3.5.9 W pobliżu obszarów zmiany studium przebiega przesyłowa linia energetyczna. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych.
- 3.5.10 Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 3.5.11 Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.
- 3.5.12 Rozwój, modernizacja lub rozbudowa systemów komunikacji, powinna odbywać się z uwzględnieniem przepisów i umów standaryzacyjnych NATO oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.5.13 Dostępność terenów zmiany studium do drogi wojewódzkiej i powiatowej zapewnić w miarę możliwości wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii.

3.6 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 3.6.1 Zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów zmiany studium:
- obręb Zgliniec /I/, Jerka /II, III, IV, VII/, Nowy Dwór /VI/, Łuszkowo /VI/, Lubiń /XI/, Łagowo /XIV/ - tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - obręb Żelazno /VIII/ - tereny zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej;

- obręb Bielewo /IX/ - tereny kopalni kruszywa naturalnego;
- obręb Bielewo, Wieszkowo i Żelazno /XI/ - likwidacja terenów parków siłowni wiatrowych;
- obręb Zbęchy /XII/ - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- obręb Krzywiń /XV/ - tereny zabudowy usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji.

3.6.2 W granicach opracowania zmiany studium dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.7 Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.

3.8. UZASADNIENIE I SYNTEZA Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr XXXIII/181/2013 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń.

W/w uchwała wprowadza zmiany do wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń przyjętego uchwałą nr XXXIII/401/2002 rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002r. ze zmianami.

W opracowaniu rozpatrzono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium. Przyjęte kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych. Wprowadzone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają z potrzeby optymalnego wykorzystania uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy Krzywiń.

Procedura sporządzania Studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zebrane wnioski, opiniowanie, uzgodnienia, publiczna dyskusja nt. przyjętych rozwiązań i modyfikacje zapisów tekstu Studium uzasadniają także przyjęte rozwiązania.

Zmiana studium polegała na wyznaczeniu nowych terenów lub zmiany przeznaczenia terenów rozwoju zagospodarowania przestrzennego, w postaci zabudowy mieszkaniowej; rekreacyjno - agroturystycznej; mieszkaniowej i rekreacyjnej; rekreacyjnej; usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji; terenów kopalni kruszywa naturalnego oraz likwidacji terenów parków siłowni wiatrowych.

Zmiany dokonane w tekście, wyróżniono w jednolitym tekście studium czcionką koloru niebieskiego. Zmiany dokonane na rysunkach studium zatytułowanych: „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KRZYWIŃ” oraz „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KRZYWIŃ GENERALNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYWIŃ” polegały na wprowadzeniu ww. terenów

Zmiany te umożliwią docelowe uaktualnione kierunki inwestycji poprzez możliwość kontynuacji przeprowadzania procedur planistycznych, sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wymienione zmiany w Studium nie zmieniają w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych miasta i gminy Krzywiń dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania.

Opracowanie zmiany Studium :

mgr inż. arch. Monika Pjerożyńska-Semenków

uprawnienia w planowaniu przestrzennym Nr Z - 461