

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KRZYWIŃ
Z dnia


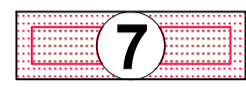
GENERALNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYWIŃ POLITYKA PRZESTRZENNA

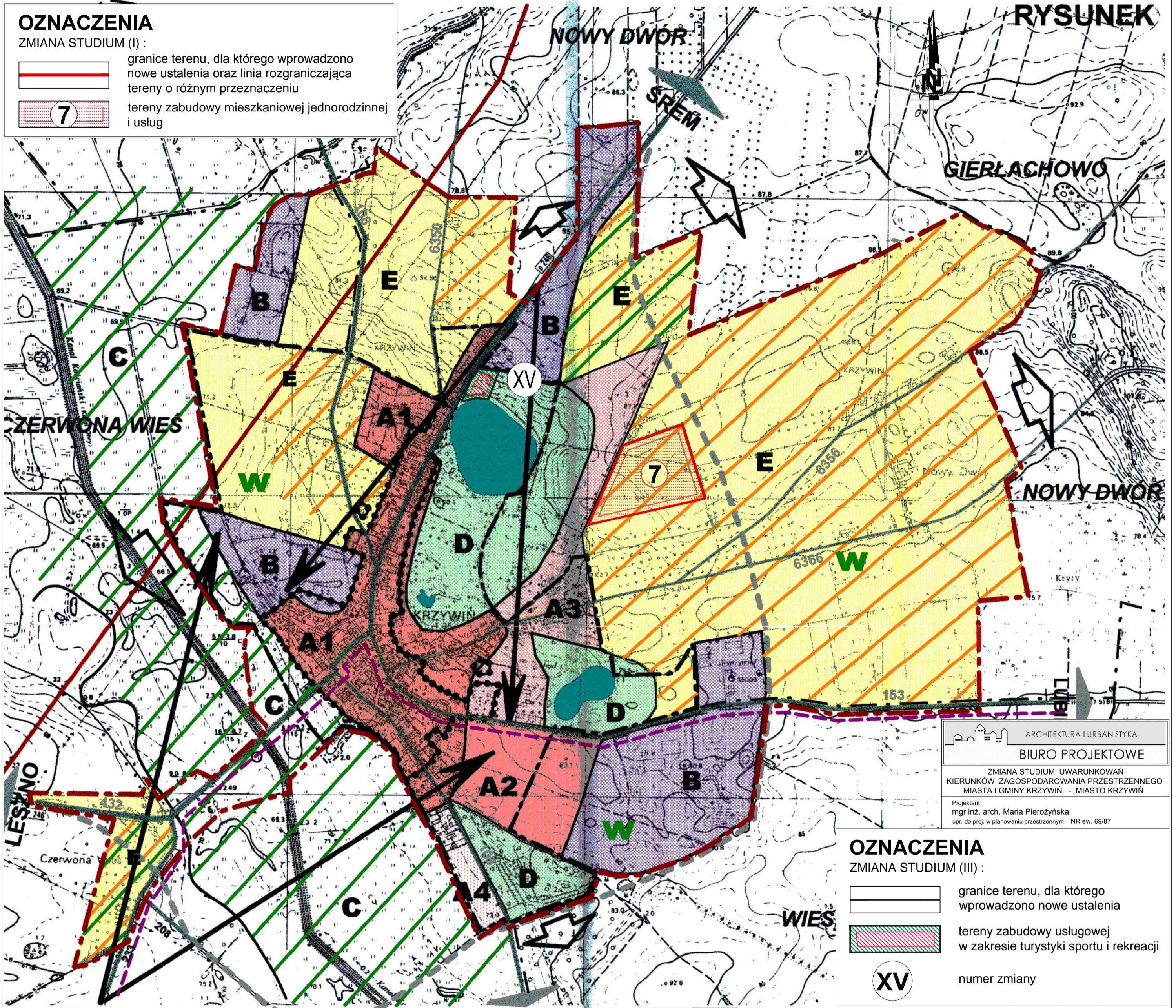
skala 1: 10 000

RYSUNEK

OZNACZENIA

ZMIANA STUDIUM (I):

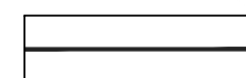


-  granice terenu, dla którego wprowadzono nowe ustalenia oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług





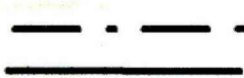
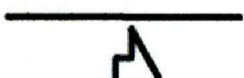


ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYWIŃ - MIASTO KRZYWIŃ
Projektant
mgr inż. arch. Maria Pierożyńska
upr. do proj. w planowaniu przestrzennym NR ew. 69/87

OZNACZENIA








ZMIANA STUDIUM (III):




-  granice terenu, dla którego wprowadzono nowe ustalenia
-  tereny zabudowy usługowej w zakresie turystyki sportu i rekreacji
-  numer zmiany

OZNACZENIA:

-  granica administracyjna miasta - istniejąca
-  granica administracyjna miasta - projektowana
-  granice areatów wsi
-  granice stref
-  strefy otwarte - postulowany kierunek rozwoju
-  wody otwarte


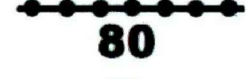

I. STRUKTURA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNA

-  **A1** REJON O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU m. in. usług centrowych z preferencjami dla ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ STREFA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
-  **A2** REJON O BARDZO KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DROBNYCH USŁUG
-  **A3** REJON O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **A4** REJON O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ z funkcją towarzyszącą RZEMIOSŁA I USŁUG
-  **B** REJON AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
-  **C** REJON OBNIŻEŃ DOLINNYCH - część systemu ekologicznego integrującego obszar miasta i gminy
-  **D** REJONY /OBSZARY/ zieleni śródmiejskiej i rekreacji - ściśle chronione /dopuszcza się tylko zabudowę związaną z rekreacją i wypoczynkiem/

-  **E** REJON ROZWOJU ROLNICTWA
-  **E** z prawem zabudowy siedliskowej - olenderskiej
-  **E** z preferencjami upraw sądowniczych

II. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

-  granica obszaru ekspozycji
-  strefa "A" ochrony konserwatorskiej liczba obiektów zabytkowych
-  liczba obiektów wpisanych do rejestru

OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

-  **W** cały obszar objęty jest strefą "W" ochrony archeologicznej

III. KOMUNIKACJA

i ponadlokalne urządzenia infrastruktury technicznej

-  432 drogi wojewódzkie
-  109 drogi powiatowe
-  6356 drogi gminne
-  projektowana obwodnica miasta
-  projektowana ścieżka rowerowa wojewódzka "leszczyńska"
- linia energetyczna WN 110 kV